

房貸可負擔貸款調整 (Home Affordable Modification)

瞭解可如何使房貸付款的負擔變輕。

您是否身陷每月想方設法以支付月房貸的困境？或許是因為利率上升，或您現在的所得較少？歐巴馬政府的「房貸可負擔計劃」(Making Home Affordable Program) 中的「房貸可負擔貸款調整」(Home Affordable Modification) 可能就是解決之道。「房貸可負擔貸款調整」(Home Affordable Modification) 為符合資格的屋主提供他們負擔得起的房貸付款。

若您具備下列條件，您即可能符合「房貸可負擔貸款調整」(Home Affordable Modification) 的資格：

- 擁有 1 到 4 單位的房屋作為主要住所。
- 在 2009 年 1 月 1 日時或之前開始支付房貸。
- 房貸付款金額 (包括稅金、保險及屋主協會費用) 超過每月總 (稅前) 所得的 31%。
- 一單位房產的首次貸款欠款低於或等於 \$729,750 (2 到 4 單位的房屋有較高的上限 – 請向您的房貸貸款機構洽詢)。

立即採取行動

若您認為自己是符合「房貸可負擔貸款調整」(Home Affordable Modification) 資格的數百萬名屋主之一，請立即採取行動。

- 造訪 www.MakingHomeAffordable.gov。
- 撥打 Homeowner's HOPE™ 專線 1-888-995-HOPE (4673)，與英語或西班牙語的代表交談，或者可預約時間與其他語言的代表交談。
- 請切記：即使某些資訊是以您的母語提供，與您房屋貸款相關的文件仍是使用英文。如果您在英文的使用上有困難，Homeowner's HOPE™ 專線的 HUD 認可房產顧問可為您提供幫助。
- HUD 認可的房產顧問能夠針對您的狀況與您進行討論，並協助您做出最佳的選擇。到 www.hud.gov 尋找經 HUD 認可的房產顧問。

888-995-HOPE
Homeowner's HOPE™ Hotline

這些服務都是免費的！

若您的房屋已排定法拍 (foreclosure) 時間，請立即聯絡您的房貸貸款機構或房產顧問。在我們評估您的貸款期間，您的房貸貸款機構可能會延後法拍房屋的時間。

警惕房屋法拍營救詐騙行為

- 騙徒經常將詐騙目標鎖定在繳不出房貸或是急著出售房屋的屋主。請瞭解並避免常見的詐騙行為。
- 獲 HUD 認可之房產顧問所提供的協助，是完全免費的。若有任何人要求您支付諮詢或貸款調整的費用，請務必小心。
- 若有人催促您立即簽署文件，請務必小心。
- 除非您是直接與房貸貸款機構商談豁免債務事宜，否則請勿向任何人轉讓您的產權。
- 除非經過房貸貸款機構的核准，否則切勿將房貸付款支付給除房貸貸款機構之外的任何人。




MAKING HOME AFFORDABLE.gov

Visit www.MakingHomeAffordable.gov or call 1-888-995-HOPE (4673)

